



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 240 prog. 240 del 31/12/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **30/09/1986** con **Prot. n. 30126** dal Sig. **Adamo Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/12/1933 C.F.: DMA SVT 33T15 A176X e con **Prot. n. 30020** dal Sig. **Adamo Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/06/1965 C.F.: DMA GPR 65H07 A176S entrambi residenti e domiciliati a Chivasso in Via Momo n° 25, in qualità di richiedenti; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *Angelo Corso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Fabbricato composto da un secondo adibito a civile abitazione, un locale garage posto al piano terra ed un locale lavanderia posto al quarto piano”*, facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e piano quarto, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Cap.le Stefano Garrisi, censito in catasto al Fg. 55 particella 645 sub 5 (P. 2° – 4°) e sub 8 (P.T.), confinante: a Nord con

terreno di pertinenza, ad Est con proprietà Nicolosi, ad Ovest con via Cap.le
 Spefano Garrisi e a Sud con aventi causa Faraci Maria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed
 integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del
 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 2626 del 18/01/2012,
 sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della
 presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. *Francesco Corso* in
 data 12/09/2005; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio *Dott. Francesco Incardona*
N.73323 di Rep. del **24/12/1990** e registrato a Trapani il 14/01/1991; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera
 ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i parer favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 09/10/2012 n. 140 - 141**
 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, si da atto che gli scarichi dei reflui
 sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati

al rispetto del *D.Lgs n°152/2006 e s.m.i.*, =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota del 18/01/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/11/2012 dalla proprietaria, **signora: Piazza Francesca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 70 del 22/11/2012** di **€ 262,60** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.438.459** per il piano terra e piano secondo, mentre per la porzione del 4° piano attico il versamento è incluso nei bollettini: n° 110 del 24/09/86, n° 638 del 19/03/87 e n° 341 del 16/01/87 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 599,68**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un secondo adibito a civile abitazione, un locale garage posto al piano terra ed un locale lavanderia posto al quarto piano*", facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone da un piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e piano quarto, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Cap.le Stefano Garrisi, censito in catasto al **Fg. 55 particella 645 sub 5 (P. 2° – 4°) e sub 8 (P.T.)**, alla Signora **Piazza Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/05/1951 ed ivi residente e domiciliata in **Via Cap.le Spéfano Garrisi, n° 54/2**, C.F.: PZZ

FNC 51E49 A176S **proprietaria per l'intero;** =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica
fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni
di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 31/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe